

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		其他城维类					
主管部门		江桥镇		实施单位	上海市嘉定区江桥镇城市建设管理事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	1,027.00	937.00	839.88	10.00	89.63	8.96
	其中: 当年财政拨款	979.00	889.00	793.03	-	89.20	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	48.00	48.00	46.85	-	97.60	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	1、继续推进既有多层住房加装电梯工作，完成加装 20 台电梯；2、完成旧居住小区物业管理的专项考核奖励补贴；3、按需及时完成老小区专项维修；4、及时补贴天禧嘉苑小区双电梯 64 万；5、承担中心村 30%的物业管理费，用于补贴物业管理和绿化，补贴无维修基金的红光中心村、高潮中心村硬件设施的应急维修；6、及时补贴嘉江物业管理的零星散落老小区托底物业费；7、按需及时开展物业、业委会考核评比并按标准发放奖励以及证书；8、按需及时完成业主服务中心运行及服务；9、按需及时组织开展物业、业委会培训；10、按需及时完成各物业管理区域内防汛防台及安全隐患应急处置工作。			如期按计划完成了以下工作：1、继续推进既有多层住房加装电梯工作，完成加装 20 台电梯；2、完成旧居住小区物业管理的专项考核奖励补贴；3、按需及时完成老小区专项维修；4、及时补贴天禧嘉苑小区双电梯 64 万；5、承担中心村 30%的物业管理费，用于补贴物业管理和绿化，补贴无维修基金的红光中心村、高潮中心村硬件设施的应急维修；6、及时补贴嘉江物业管理的零星散落老小区托底物业费；7、按需及时开展物业、业委会考核评比并按标准发放奖励以及证书；8、按需及时完成业主服务中心运行及服务；9、按需及时组织开展物业、业委会培训；10、按需及时完成各物业管理区域内防汛防台及安全隐患应急处置工作。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	电梯加装成本控制	≤78.00(万元)	78.00(万元)	5.00	5.00	
	社会 成本 指标	修缮成本	不超过合同约定标准	达成指标	5.00	5.00	
	生态 环境 成本 指标	培训成本	不超过文件规定的培训费用标准	达成指标	5.00	5.00	
		业务开展成本	不超过业务开展的行业标准	达成指标	3.00	3.00	
		补贴成本	不超过计划	达成指标	3.00	3.00	

			规定、审核通过的标准				
产出指标	数量指标	既有多层电梯加装数量	=30.00(台)	30.00(台)	5.00	5.00	
		发放专项补贴的物业数量	=24.00(个)	24.00(个)	5.00	5.00	
		开展考核评比并发放资金的物业业委会数量	=30.00(个)	30.00(个)	2.00	2.00	
		进行小区业主服务中心运行及服务的小区数量	=30.00(个)	30.00(个)	2.00	2.00	
		发放零星散落老小区物业补贴的小区数量	=4.00(个)	4.00(个)	2.00	2.00	
		发放补贴和开展应急维修的中心村数量	=2.00(个)	2.00(个)	2.00	2.00	
		物业业委会业务培训次数	≤2.00(次)	2.00(次)	2.00	2.00	
	质量指标	物业业委会考核评比开展质量	按工作要求完成	达成指标	2.00	2.00	
		电梯加装工程质量	验收合格	达成指标	2.00	2.00	
		各项补贴发放审核及发放规范性	符合规范	达成指标	2.00	2.00	
		各项补贴发放准确率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		业务培训开展情况	达到预期目标	达成指标	2.00	2.00	
		防汛防台及安全隐患应急处置情况	有效处置	达成指标	2.00	2.00	
		小区业主服务中心运行及服务情况	良好	达成指标	2.00	2.00	
	时效指标	物业业委会考核评比开展时效	≤25.00(日)	25.00(日)	3.00	3.00	
		物业业委会业务培训	≤12.00(月)	12.00(月)	3.00	3.00	
		补贴发放时间	≤12.00(月)	12.00(月)	3.00	3.00	
		电梯加装工程完成时间	≤12.00(月)	12.00(月)	3.00	0.00	
		老小区维修响应速度	≤3.00(月)	3.00(月)	3.00	3.00	
		应急处置时效	险情发生后第一时间处置	达成指标	5.00	5.00	
效益指标	社会效益指标	物业与业委会管理的社会效益	通过考核和补贴、奖励，促进物业及业委会规范有序运行，提高管理及服务质量水平，解决业主突出矛盾，完善公共基础设	达成指标	3.00	3.00	

			施，降低老旧小区住房安全隐患。				
	生态效益指标	物业与业委会管理的生态效益	小区通过物业合规管理与业委会有序运行，提高小区绿化条件，改善了脏乱差的状况，居住环境有所提升。	达成指标	3.00	3.00	
	可持续影响指标	物业与业委会管理长效机制建设	健全并完善项目管理组织架构、管理制度、考核机制	达成指标	3.00	3.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	"物业与业委会管理的 满意度"	≥90.00(%)	90.00(%)	3.00	3.00	
		小区业主满意度	≥90.00(%)	90.00(%)	3.00	3.00	
总分					100.00	95.96	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		政府聘用辅助人员经费						
主管部门		江桥镇			实施单位		上海市嘉定区江桥镇城市建设管理事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	1.14	1.45	1.44	10.00	99.31	9.93
		其中：当年财政拨款	1.14	1.45	1.44	-	99.31	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	协助完成既有多层加装电梯与“美丽江桥”建设工程的推进工作，协助完成物业管理各条线的汇总工作，并完成领导交办的其他任务。				按计划协助完成既有多层加装电梯、美丽江桥”建设工程的推进工作与物业管理各条线的汇总工作，并完成领导交办的其他任务。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	社会 成本 指标	政府聘用辅助经费成本		按照劳动合同约定的报酬严格执行，无超支	达成指标	15.00	15.00	
产出 指标	数量 指标	政府聘用辅助人员经费公用经费		=1.00(名)	1.00(名)	10.00	10.00	
		工会经费与福利经费发放数量		=1.00(名)	1.00(名)	5.00	5.00	
	质量 指标	政府聘用辅助人员经费公用发放准确性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		政府聘用辅助人员工作质量		按照年初计划与要求完成各项工作	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	政府聘用辅助公用经费发放时效		按照劳动合同约定时间严格执行	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	政府聘用辅助人员工作贡献		协助单位完成物业监管与业委会指导工作，使小区内稳定有序。	达成指标	10.00	10.00	
	可持	政府聘用辅助人员长期机制的影		加快本单位	达成指标	10.00	10.00	

	续影响指标	响	的工作效率、提高本单位的工作质量				
满意度指标	服务对象满意度指标	政府聘用辅助人员的满意度	=90.00(%)	90.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	99.93	
评分等级		优					